

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

24 мая 2018 года

г.Лобня
Московской области

Лобненский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Озеровой Е.Ю.,
при секретаре Москвич А.С.,
с участием истца Ивковой В.А., представителя истца Беспаловой Н.В.,
представителя ответчика Панкратовой С.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ивковой Виктории Александровны к Альтер Ирине Николаевне о нечинении препятствий в пользовании жилым домом и земельным участком, выделе доли жилого дома, определении порядка пользования земельным участком, взыскании убытков, расходов,

УСТАНОВИЛ:

Ивкова В.А. обратилась в суд с иском к Альтер И.Н., с учетом уточнения исковых требований просила обязать ответчика не чинить ей препятствия в пользовании жилым домом и земельным участком по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, выделить принадлежащую ей долю земельного участка площадью 737 кв.м. а также долю жилого дома площадью 32,26 с отдельным входом, взыскать с ответчика убытки, понесенные в связи с необходимостью аренды квартиры, в размере 119 354 руб. 83 коп., расходы на оплату услуг представителя в размере 103 775 руб. В обоснование указала, что стороны являются совладельцами спорного жилого дома и земельного участка, ей принадлежит 2/3 доли дома и участка, ответчику – 1/9 доля, третьему лицу Уткиной Л.И. – 2/9 доли. Ответчик чинит истице препятствия в пользовании принадлежащим ей имуществом, в связи с чем истица обращалась в полицию. Поскольку истица в результате неправомерных действий ответчика лишена возможности проживать в принадлежащем ей жилом помещении, она вынуждена арендовать жилое помещение по иному адресу, в связи с чем понесла расходы в размере 119 354 руб. 83 коп. На основании изложенного просила иск удовлетворить.

В судебном заседании истица Ивкова В.А., ее представитель по доверенности Беспалова Н.В. исковые требования уточнили, просили произвести раздел спорного жилого дома по варианту №1А заключения экспертов, а также определить порядок пользования земельным участком при доме, выделив в пользование истице земельный участок площадью 737,3 кв.м. в границах в соответствии с вариантом №2 и приложением №10 заключения экспертов, просили обязать ответчика Альтер И.Н. не чинить истице препятствия в пользовании спорным имуществом, передав ключи от дома. Также просили взыскать расходы на оплату услуг представителя в размере 125 000 руб., расходы на судебную экспертизу в размере 105 000 руб.

Представитель ответчика по доверенности Панкратова С.С. в судебном заседании указала, что реальный раздел спорного жилого дома и земельного участка не возможен, возможно только определить порядок пользования спорным имуществом, не оспаривала, что ответчик не предоставила Ивковой В.А. доступ в дом и на земельный участок по вышеуказанному адресу, поскольку истица не предъявляла ей правоустанавливающих документов на имущество.

Ответчик Уткина Л.И. в судебное заседание не явилась, о месте, времени слушания дела извещена надлежащим образом, ранее просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Из материалов дела усматривается, что стороны являются совладельцами жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, а также земельного участка площадью 1 106 кв.м. с кадастровым номером 50:41:0010105:103 по вышеуказанному адресу. Ивковой В.А. принадлежит 2/3 доли в праве собственности на спорное имущество, Альтер И.Н. – 1/9 доля, Уткиной Л.И. – 2/9 доли, право общей долевой собственности сторон на спорные жилой дом и земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, границы участка установлены, он поставлен на кадастровый учет (л.д.20-22,23-25,121-123,130-133,134-139,147,148,162-163,164-165,167-168).

В силу положений ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Из иска и пояснений истицы в судебном заседании следует, что ответчик Альтер И.Н. чинит ей препятствия в пользовании спорным имуществом – жилым домом и земельным участком по вышеуказанному адресу, в дом ее не пускает, отказывается предоставить ключи от него.

Данные обстоятельства также подтверждаются постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела от 17.09.2017 г. (л.д.26) и не оспаривались в судебном заседании представителем ответчика, пояснившей, что Альтер И.Н. не предоставляет истице доступ в дом и на земельный участок, поскольку Ивкова В.А. не предоставила ей правоустанавливающие документы на спорное имущество.

При таких обстоятельствах, учитывая, что истица имеет право проживания в помещении, сособственником которого является, и которое не может реализовать в силу чинения препятствий в этом со стороны ответчика Альтер И.Н., суд приходит к выводу об удовлетворении заявленного иска в части не чинения препятствий в пользовании спорным домовладением и земельным участком, обязанности предоставить ключи от дома.

В соответствии со ст. 252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

С целью разрешения заявленных требований по делу была назначена и проведена судебная комплексная строительно – техническая и землеустроительная экспертиза, производство которой поручено экспертам Уваровой М.И., Шорину И.В. (л.д.171-172).

В соответствии с заключением экспертов домовладение по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, состоит из лит.А – основное строение площадью застройки 54,9 кв.м., веранды лит.а площадью застройки 13,9 кв.м., уборной лит.У, забора и ворот. Раздел спорного домовладения технически возможен.

Экспертами предложены три варианта раздела домовладения по вышеуказанному адресу.

Проанализировав заключение эксперта в указанной части, выслушав доводы сторон, учитывая стоимость затрат на переоборудование по каждому из предложенных вариантов, размер компенсации, подлежащей выплате при каждом из вариантов, учитывая также, что общая площадь жилых помещений, приходящихся на долю ответчиков, не менее минимально допустимой площади жилого помещения, допустимой при выделе (8 кв.м.), суд приходит к выводу, что в собственность истице подлежит выделу часть жилого дома общей площадью 34,0 кв.м., состоящая из: в лит.А помещение №3 площадью 16,2 кв.м., помещение №4 площадью 6,0 кв.м., помещение №5 площадью 11,8 кв.м., а также веранда лит.а, АГВ в лит.А, забор площадью 19,9 кв.м. Стоимость выделяемой доли составляет 454 448 руб., что превышает стоимость идеальной доли истицы на 19 868 руб.

В собственность Альтер И.Н. и Уткиной Л.И. надлежит выделить часть спорного общей площадью 14,4 кв.м., состоящую из помещения №6 в лит.А, а также построек: колодца, уборной лит.У, забора площадью 14,1 кв.м., ворот. Стоимость выделяемой доли составляет 197 423 руб., что меньше идеальной доли ответчиков на 19 868 руб.

Доли ответчиков на выделенную им в собственность часть спорного домовладения суд полагает необходимым определить в размере 1/3 – Альтер И.Н., 2/3 – Уткиной Л.И.

С учетом установленных экспертом работ по реконструкции выделяемых сторонам частей жилого дома в отдельные здания, суд полагает необходимым возложить на стороны обязанность произвести работы по переоборудованию жилого дома, а именно: обустроить межквартирную каркасную перегородку между помещениями №5 и №6, заполнить оконный проем между помещениями №5 и №6 блоком с двойными переплетами, Ивковой В.А. в выделяемой ей части жилого дома разобрать перегородку в помещении №5, обустроить оконный проем в помещении №5 с заделкой наличниками, Альтер И.Н., Уткиной Л.И. в выделяемой им части жилого дома обустроить отопительно – варочную печь в помещении №6, обустроить оконный проем в помещении №6 с заделкой наличниками, обустроить дверной проем из оконного проема, входной тамбур, деревянное крыльцо с боковым тумбами.

Поскольку выделяемая Ивковой В.А. в натуре доля спорного домовладения превышает ее идеальную долю в праве собственности на дом, с последней на основании ст.252 ГК РФ подлежит взысканию в пользу Альтер И.Н., Уткиной Л.И. компенсация в размере, определенном экспертами, соразмерно доле каждой в праве собственности, а именно: в размере 6 622 руб. - в пользу Альтер И.Н., в размере 13 246 руб. – в пользу Уткиной Л.И.

Расчет компенсации, представленный экспертами, сторонами не оспаривался.

В силу ст.252 ГК РФ право общей долевой собственности сторон на спорное домовладение подлежит прекращению.

В соответствии со ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

На основании ст. 35 ЗК РФ в случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

Ввиду отсутствия между сторонами соглашения относительно порядка пользования земельным участком суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения иска в части определения порядка пользования спорным земельным участком по варианту №2 и приложению №10 заключения экспертов Уваровой М.И. и Шорина И.А., поскольку

указанный вариант соответствует долям сторон в праве общей долевой собственности на участок и разработан экспертами в соответствии с вариантом №1А, по которому произведен раздел домовладения.

В пользование истицы подлежит выделу земельный участок площадью 737,2 кв.м. в следующих границах: от точки 1 (координата X 498110.94, координата Y 2188921.34) до точки 2 (координата X 498103.47, координата Y 2188923.58), от точки 2 (координата X 498103.47, координата Y 2188923.58) до точки 3 (координата X 498100.91, координата Y 2188924.70), от точки 3 (координата X 498100.91, координата Y 2188924.70) до точки 4 (координата X 498103.01, координата Y 2188946.67), от точки 4 (координата X 498103.01, координата Y 2188946.67) до точки 5 (координата X 498105.57, координата Y 2188968.92), от точки 5 (координата X 498105.57, координата Y 2188968.92) до точки 6 (координата X 498104.93, координата Y 2188970.01), от точки 6 (координата X 498104.93, координата Y 2188970.01) до точки 7 (координата X 498125.78, координата Y 2188968.13), от точки 7 (координата X 498125.78, координата Y 2188968.13) до точки 8 (координата X 498125.94, координата Y 2188961.17), от точки 8 (координата X 498125.94, координата Y 2188961.17) до точки 9 (координата X 498118.77, координата Y 2188961.17), от точки 9 (координата X 498118.77, координата Y 2188961.17) до точки 10 (координата X 498117.78, координата Y 2188943.96), от точки 10 (координата X 498117.78, координата Y 2188943.96) до точки 11 (координата X 498124.03, координата Y 2188943.27), от точки 11 (координата X 498124.03, координата Y 2188943.27) до точки 12 (координата X 498123.13, координата Y 2188933.85), от точки 12 (координата X 498123.13, координата Y 2188933.85) до точки 13 (координата X 498119.65, координата Y 2188934.23), от точки 13 (координата X 498119.65, координата Y 2188934.23) до точки 14 (координата X 498113.59, координата Y 2188934.95), от точки 14 (координата X 498113.59, координата Y 2188934.95) до точки 15 (координата X 498112.63, координата Y 2188935.05), от точки 15 (координата X 498112.63, координата Y 2188935.05) до точки 1 (координата X 498110.94, координата Y 2188921.34).

В пользование Альтер И.Н., Уткиной Л.И. подлежит выделу земельный участок площадью 368,7 кв.м. по вышеуказанному адресу в следующих границах: от точки 8 (координата X 498125.94, координата Y 2188961.17) до точки 9 (координата X 498118.77, координата Y 2188961.17), от точки 9 (координата X 498118.77, координата Y 2188961.17) до точки 10 (координата X 498117.78, координата Y 2188943.96), от точки 10 (координата X 498117.78, координата Y 2188943.96) до точки 11 (координата X 498124.03, координата Y 2188943.27), от точки 11 (координата X 498124.03, координата Y 2188943.27) до точки 12 (координата X 498123.13, координата Y 2188933.85), от точки 12 (координата X 498123.13, координата Y 2188933.85) до точки 13 (координата X 498119.65, координата Y 2188934.23), от точки 13 (координата X 498119.65, координата Y 2188934.23) до точки 14 (координата X 498113.59, координата Y 2188934.95), от точки 14 (координата X 498113.59, координата Y 2188934.95) до точки 15 (координата X 498112.63, координата Y 2188935.05), от точки 15 (координата X 498112.63, координата Y 2188935.05) до точки 1 (координата X 498110.94, координата Y 2188921.34), от точки 1 (координата X 498110.94, координата Y 2188921.34) до точки 16 (координата X 498124.35, координата Y 2188917.33), от точки 16 (координата X 498124.35, координата Y 2188917.33) до точки 17 (координата X 498126.44, координата Y 2188939.14), от точки 17 (координата X 498126.44, координата Y 2188939.14) до точки 18 (координата X 498126.06, координата Y 2188956.13), от точки 18 (координата X 498126.06, координата Y 2188956.13) до точки 8 (координата X 498125.94, координата Y 2188961.17).

В соответствии со ст.15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков. При этом под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный

ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Из пояснений истца усматривается, что в связи с арендой жилого помещения по адресу: МО, г. Химки, Куркинское шоссе, д.14, кв.122, она понесла расходы по арендной плате в размере 119 354,83 руб. за период с 01.09.2017 г. по 24.01.2018 г.

Вместе с тем из материалов дела усматривается, что договор найма жилого помещения по вышеуказанному адресу заключен между Дубровиной Н.Н. и Рафиковым Т.С. на срок с 10.02.2017 г. по 10.01.2018 г. Материалы дела не содержат доказательств, подтверждающих несение истицей расходов на найм жилого помещения в заявленном размере, а также того, что данный договор был пролонгирован на новый срок.

Кроме того, истицей не представлено доказательств вынужденности проживания в жилом помещении в г. Химки в спорный период времени и несения в связи с этим дополнительных расходов по оплате арендных платежей, доказательств, достоверно подтверждающих, что заявленные расходы находятся в причинно – следственной связи с действиями ответчика Альтер И.Н., не представлено, в связи с чем отсутствуют правовые основания для взыскания данных убытков в соответствии со ст.15 ГК РФ.

В соответствии со ст.ст. 94, 98, 100 ГПК РФ с ответчиков Альтер И.Н., Уткиной Л.И. подлежат взысканию понесенные истцом судебные расходы по оплате услуг представителя в разумных пределах, которые с учетом характера и сложности спора, объема участия представителя истца при рассмотрении дела и объема предоставленных юридических услуг составляют 30 000 руб. Указанные расходы подлежат взысканию с ответчиков в равных долях.

На основании ст.98 ГПК РФ, с учетом характера спорных правоотношений, суд полагает, что расходы на проведение судебной экспертизы по настоящему делу подлежат перераспределению между сторонами в равных долях, в связи с чем с ответчиков в пользу истицы подлежат взысканию понесенные ею расходы на оплату экспертизы по 35 000 руб. с каждой. В остальной части заявленные расходы перераспределению между ответчиками не подлежат.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Ивковой Виктории Александровны – удовлетворить частично.

Обязать Альтер Ирину Николаевну не чинить Ивковой Виктории Александровне препятствия в пользовании жилым домом и земельным участком по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, выдав ключи от дома.

Произвести реальный раздел жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, между Ивковой Викторией Александровной, Альтер Ириной Николаевной, Уткиной Людмилой Игоревной.

Выделить в собственность Ивковой Виктории Александровне блок жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, состоящий из: в лит.А помещение №3 площадью 16,2 кв.м., помещение №4 площадью 6,0 кв.м., помещение №5 площадью 11,8 кв.м., веранду лит.а, АГВ в лит.А, забор площадью 15,9 кв.м.

Выделить в общую долевую собственность Альтер Ирине Николаевне, Уткиной Людмиле Игоревне блок жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, состоящий из: в лит.А помещение №6 площадью 14,4 кв.м., колодец, уборную лит.У, забор площадью 14,1 кв.м., ворота.

Определить долю Альтер Ирины Николаевны в праве общей долевой собственности на блок жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, в размере 1/3.

Определить долю Уткиной Людмилы Игоревны в праве общей долевой собственности на блок жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, в размере 2/3.

Взыскать с Ивковой Викторией Александровны в пользу Альтер Ирины Николаевны компенсацию за превышение стоимости выделяемого имущества в размере 6 622 руб.

Взыскать с Ивковой Викторией Александровны в пользу Уткиной Людмилы Игоревны компенсацию за превышение стоимости выделяемого имущества в размере 13246 руб.

Обязать Ивкову Викторию Александровну, Альтер Ирину Николаевну, Уткину Людмилу Игоревну произвести работы по переоборудованию жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99: обустроить межквартирную каркасную перегородку между помещениями №5 и №6, заполнить оконный проем между помещениями №5 и №6 блоком с двойными переплетами.

Обязать Ивкову Викторию Александровну в выделяемой ей части жилого дома произвести работы по переоборудованию жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99: разобрать перегородку в помещении №5, обустроить оконный проем в помещении №5 с заделкой наличниками.

Обязать Альтер Ирину Николаевну, Уткину Людмилу Игоревну в выделяемой им части жилого дома произвести работы по переоборудованию жилого дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99: обустроить отопительно – варочную печь в помещении №6, обустроить оконный проем в помещении №6 с заделкой наличниками, обустроить дверной проем из оконного проема, входной тамбур, деревянное крыльцо с боковым тумбами.

Право общей долевой собственности Ивковой Викторией Александровны, Альтер Ирины Николаевны, Уткиной Людмилы Игоревны на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, прекратить.

Определить порядок пользования земельным участком площадью 1 106 кв.м. с кадастровым номером 50:41:0010105:103 при домовладении по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, между Ивковой Викторией Александровной, Альтер Ириной Николаевной, Уткиной Людмилой Игоревной.

Выделить в пользование Ивковой Викторией Александровне земельный участок площадью 737,3 кв.м. по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, в границах в соответствии с вариантом №2 и приложением №10 к заключению экспертов Уваровой М.И., Шорина И.В.: от точки 1 (координата X 498110.94, координата Y 2188921.34) до точки 2 (координата X 498103.47, координата Y 2188923.58), от точки 2 (координата X 498103.47, координата Y 2188923.58) до точки 3 (координата X 498100.91, координата Y 2188924.70), от точки 3 (координата X 498100.91, координата Y 2188924.70) до точки 4 (координата X 498103.01, координата Y 2188946.67), от точки 4 (координата X 498103.01, координата Y 2188946.67) до точки 5 (координата X 498105.57, координата Y 2188968.92), от точки 5 (координата X 498105.57, координата Y 2188968.92) до точки 6 (координата X 498104.93, координата Y 2188970.01), от точки 6 (координата X 498104.93, координата Y 2188970.01) до точки 7 (координата X 498125.78, координата Y 2188968.13), от точки 7 (координата X 498125.78, координата Y 2188968.13) до точки 8 (координата X 498125.94, координата Y 2188961.17), от точки 8 (координата X 498125.94, координата Y 2188961.17) до точки 9 (координата X 498118.77, координата Y 2188961.17), от точки 9 (координата X 498118.77, координата Y 2188961.17) до точки 10 (координата X 498117.78, координата Y 2188943.96), от точки 10 (координата X 498117.78, координата Y 2188943.96) до точки 11 (координата X 498124.03, координата Y 2188943.27), от точки 11

(координата X 498124.03, координата Y 2188943.27) до точки 12 (координата X 498123.13, координата Y 2188933.85), от точки 12 (координата X 498123.13, координата Y 2188933.85) до точки 13 (координата X 498119.65, координата Y 2188934.23), от точки 13 (координата X 498119.65, координата Y 2188934.23) до точки 14 (координата X 498113.59, координата Y 2188934.95), от точки 14 (координата X 498113.59, координата Y 2188934.95) до точки 15 (координата X 498112.63, координата Y 2188935.05), от точки 15 (координата X 498112.63, координата Y 2188935.05) до точки 1 (координата X 498110.94, координата Y 2188921.34).

Выделить в пользование Альтер Ирины Николаевны, Уткиной Людмилы Игоревны земельный участок площадью 368,7 кв.м. по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Киово, д.99, в границах в соответствии с вариантом №2 и приложением №10 к заключению экспертов Уваровой М.И., Шорина И.В.: от точки 8 (координата X 498125.94, координата Y 2188961.17) до точки 9 (координата X 498118.77, координата Y 2188961.17), от точки 9 (координата X 498118.77, координата Y 2188961.17) до точки 10 (координата X 498117.78, координата Y 2188943.96), от точки 10 (координата X 498117.78, координата Y 2188943.96) до точки 11 (координата X 498124.03, координата Y 2188943.27), от точки 11 (координата X 498124.03, координата Y 2188943.27) до точки 12 (координата X 498123.13, координата Y 2188933.85), от точки 12 (координата X 498123.13, координата Y 2188933.85) до точки 13 (координата X 498119.65, координата Y 2188934.23), от точки 13 (координата X 498119.65, координата Y 2188934.23) до точки 14 (координата X 498113.59, координата Y 2188934.95), от точки 14 (координата X 498113.59, координата Y 2188934.95) до точки 15 (координата X 498112.63, координата Y 2188935.05), от точки 15 (координата X 498112.63, координата Y 2188935.05) до точки 1 (координата X 498110.94, координата Y 2188921.34), от точки 1 (координата X 498110.94, координата Y 2188921.34) до точки 16 (координата X 498124.35, координата Y 2188917.33), от точки 16 (координата X 498124.35, координата Y 2188917.33) до точки 17 (координата X 498126.44, координата Y 2188939.14), от точки 17 (координата X 498126.44, координата Y 2188939.14) до точки 18 (координата X 498126.06, координата Y 2188956.13), от точки 18 (координата X 498126.06, координата Y 2188956.13) до точки 8 (координата X 498125.94, координата Y 2188961.17).

Взыскать с Альтер Ирины Николаевны в пользу Ивковой Виктории Александровны расходы на оплату услуг представителя в размере 15 000 руб., расходы на проведение судебной экспертизы в размере 35 000 руб., а всего взыскать 50 000 руб.

Взыскать с Уткиной Людмилы Игоревны в пользу Ивковой Виктории Александровны расходы на оплату услуг представителя в размере 15 000 руб., расходы на проведение судебной экспертизы в размере 35 000 руб., а всего взыскать 50 000 руб.

В остальной части в удовлетворении исковых требований о взыскании убытков, расходов на оплату услуг представителя, расходов на экспертизу – отказать.

С мотивированным решением стороны могут ознакомиться 29 мая 2018 года и обжаловать его в апелляционном порядке в Московский областной суд через Лобненский городской суд в течение 1 месяца.

Судья

Е.Ю. Озерова

