

2- 221 \ 2018
РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
20 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА.

Г. Волоколамск Московской области

Волоколамский городской суд Московской области в составе судьи Ошурко В.С.

При секретаре Никоновой Е.И.

С участием представителя истца Евстигнеевой О.А.

Рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Чендаревой Марии Дмитриевны к Гореловой Мадлене Николаевне о признании права собственности на земельный участок

У С Т А Н О В И Л:

В суд обратилась Чендарева М.Д. с иском к Гореловой М.Н., в котором просила признать за ней право собственности на земельный участок № 97 в СНТ «Электроника» площадью 600 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Волоколамский район, в районе д. Стеблево, на землях сельскохозяйственного назначения сельского поселения «Кашинское» Волоколамского района Московской области, с целевым назначением «для садоводства», с кадастровым номером № 50:07:0040113:139 в порядке приобретательной давности.

В обоснование иска ссылалась на те обстоятельства, что в конце 1996 года прежний собственник данного земельного участка Савватеева В.И. и истица договорились о купле-продаже указанного земельного участка, в счет оплаты по договору истица передала прежнему собственнику Савватеевой В.И. деньги в сумме 2000 долларов США, при этом расписки или договора купли-продажи не составлялось. Однако с целью оформления данного договора продавец Савватеева В.И. дважды выдавала доверенность на продажу земельного участка, передала истице все правоустанавливающие документы на земельный участок, членскую книжку. Истица пользуется земельным участком с момента его передачи, в 1997 году её приняли в члены СНТ «Электроника», она оплачивает все членские и целевые взносы за пользование земельным участком. Однако по выданным продавцом доверенностям оформить договор купли-продажи не представилось возможным, в настоящее время собственник земельного участка Савватеева В.И. умерла.

Представитель истца Евстигнеева О.А. исковые требования поддержала, суду пояснила, что за весь период пользования спорным земельным участком с 1997 года ни бывший собственник, ни её правопреемники никаких прав на земельный участок не заявляли,

фактически отказались от права собственности на земельный участок. С 1997 года истица добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным данным земельным участком более пятнадцати лет, поэтому приобрела право собственности на это недвижимое имущество в порядке приобретательной давности.

Ответчик по делу Горелова М.Н. о месте и времени судебного разбирательства извещена, в судебное заседание не явилась, в письменном заявлении к суду просила рассмотреть дело без её участия, подтвердила обстоятельства возмездной передачи земельного участка её матерью Савватеевой В.И. истице Чендаревой М.Д., исковые требования не оспаривала.

Представители 3-х лиц о месте и времени судебного разбирательства извещены, в судебное заседание не явились, возражений суду не представили.

Рассмотрев заявленные исковые требования, заслушав объяснения представителя истца, изучив материалы дела, суд считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Исходя из положений вышеназванной нормы закона лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательской давности, должно доказать наличие одновременно следующих обстоятельств: фактическое владение недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет; владение имуществом как своим собственным; добросовестность, открытость и непрерывность владения.

Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пункте 16 Постановления № 10/22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" разъяснил, что по смыслу статей 225 и 234 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу, а также на бесхозяйное имущество.

По данному делу установлено, что собственником данного земельного участка являлась Савватеева В.И. на основании постановления главы администрации Волоколамского района Московской области за № 707 от 30.08.1993 года, свидетельства о праве собственности на землю от 06.09.1993 года. Бывший собственник земельного участка Савватеева В.И. передала правоустанавливающие документы на земельный участок и членскую книжку истице по делу и с 1997 года прежний собственник земельного

участка Савватеева В.И. земельным участком не пользовалась, бремени расходов по содержанию земельного участка не несла. Согласно представленных суду справки за подписью председателя СНТ «Электроника», членской книжки, подлинных платежных документов, усматривается, что истицей оплачены целевые и членские взносы за период с 1997 года по настоящее время.

При таких обстоятельствах в судебном заседании нашли подтверждение обстоятельства того, что истица добросовестно, открыто и непрерывно владеет спорным объектом недвижимости с 1996 года, несет бремя собственника по содержанию данного земельного участка, а поэтому приобрела право собственности на земельный участок № 97 в СНТ «Электроника» площадью 600 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Волоколамский район, в районе д. Стеблево, на землях сельскохозяйственного назначения сельского поселения «Кашинское» Волоколамского района Московской области, с целевым назначением «для садоводства», с кадастровым номером № 50:07:0040113: 139 в порядке приобретательной давности на основании статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд
РЕШИЛ:

Признать за Чендаревой Марией Дмитриевной, 21 июня 1956 года рождения, место рождения с.Буторье Григорипольского района Молдавия, проживающей г.Москва, ул.Кулакова, д.5, корпус 2, кв. 272

Право собственности на земельный участок № 97 в СНТ «Электроника» площадью 600 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Волоколамский район, в районе д. Стеблево, на землях сельскохозяйственного назначения сельского поселения «Кашинское» Волоколамского района Московской области, с целевым назначением «для садоводства», с кадастровым номером № 50:07:0040113: 139 в порядке приобретательной давности на основании статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Право собственности Савватеевой В.И. на указанный земельный участок прекратить.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Волоколамский городской суд Московской области.

СУДЬЯ: *пермис* В.С. ОШУРКО.

Копия верна:

Решение вступило в законную силу
"21" 12 2014 г.

подпись: _____

Судья: _____

Секретарь: _____

Подлинник *пермис*
на основании материалов гражданского дела № *2-07-0040113-139* года
Волоколамского городского суда
Московской области